



**Администрация
Краснооктябрьского муниципального округа
Нижегородской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.03.2026

№ 141

**Об условиях приватизации муниципального
имущества**

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», подпунктом 3 пункта 1 статьи 3 Устава Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, решениями Совета депутатов Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 17 августа 2023 г. № 80 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность» (в редакции решения Совета депутатов Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 09 декабря 2025 г. № 64), от 28 декабря 2023 г. № 111 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области», от 25 декабря 2025 г. № 68 «Об утверждении

Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области на 2026 год» (в редакции решения Совета депутатов Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 12 февраля 2026 г. № 2) Администрация Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области **постановляет:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области:

1.1. Нежилое помещение № 2, с кадастровым номером 52:47:1200001:2696, площадью 1669.3 кв.м., местоположением: 607538, Российская Федерация, Нижегородская область, Краснооктябрьский муниципальный р-н, Сельское Поселение Медянский с/с, с. Медяна, ул. Садовая, д. 2, пом. 2;

1.2. Земельный участок, с кадастровым номером 52:47:1200001:1484, площадью 5035 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: образование и просвещение, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с. Медяна, ул. Садовая, д. 2 (далее – аукцион).

2. Определить место для проведения аукциона электронную торговую площадку «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>).

3. Установить:

3.1. Начальную цену продажи нежилого помещения, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, определенной по результатам оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 1 815 000 (Один миллион восемьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

3.2. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в подпункте 1.2 настоящего постановления, определенной по результатам оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об

оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 272 000 (Двести семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.3. Задаток для участия в аукционе в размере 10 (десять) процентов от начальной цены предмета аукциона.

3.4. Величину повышения начальной цены аукциона в размере 5 (пять) процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Форма платежа – безналичная, рассрочка платежа не предусмотрена.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую сумму за объекты муниципального имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6. Проведение аукциона осуществляется комиссией по проведению приватизации муниципального имущества Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, созданной постановлением администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 14 марта 2024 г. № 213 «О создании комиссии по проведению приватизации муниципального имущества Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области» (в редакции постановлений администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 09 августа 2024 г. № 540, от 25 февраля 2026 г. № 134).

7. Отделу имущественных отношений и земельных ресурсов администрации:

7.1. Выступить организатором аукциона и продавцом объектов муниципального имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7.2. Разработать аукционную документацию о проведении аукциона.

7.3. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи муниципального имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7.4. Заключить по результатам аукциона договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7.5. Обеспечить проведение государственной регистрации договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

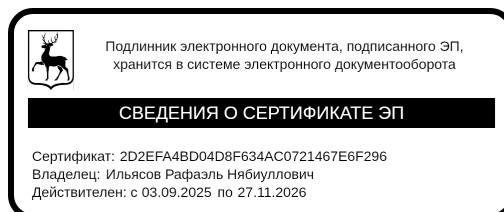
8. Отделу информационных технологий администрации разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Ответственность за исполнение настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных отношений и земельных ресурсов администрации Сафина Р.А.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Мусина Р.А.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава местного самоуправления



Р.Н. Ильясов